

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tupakkalain 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen - Asunto Oy Tampereen Palatsinraitti 1**TRE:2025/11.02.01/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Terveystarkastajan esimies, terveysinsinööri Tarja Hartikainen, p. 050 554 5899, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Terveystarkastajat Raija-Liisa Oinonen, p. 050 330 2217, Terhi Asikainen, p. 050 521 5118, asumisterveys@tampere.fi

Päätös

Asunto Oy Tampereen Palatsinraitti 1 hakemuksesta määrätään tupakkalain 549/2016 §:n 79 mukainen tupakointikielto osoitteessa Palatsinraitti 1, 33210 Tampere, sijaitseville huoneistojen hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille ja huoneistoihin kuuluvien ulkotilojen oleskelualueille.

Päätöksestä peritään tupakkalain 549/2016 §:n 90 kohdan 4 mukaisesti maksu. Maksu 960 € määräytyy Tampereen ympäristöterveyden maksutaksan (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 17.12.2020 § 36) mukaisesti. Lisäksi hakijalta peritään päätöksestä ilmoittamiseen liittyvät kulut kustannusten mukaan.

Perustelut

Asunto Oy Tampereen Palatsinraitti 1, Palatsinraitti 1, 33210 Tampere, on toimittanut 12.3.2021 ympäristöterveyteen tupakkalain 549/2016 §:n 79 momentin 1 mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön huoneistojen hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla ja asuntopihoilla. Terveystarkastajaviranomaisen päätösvalta tupakkalain 79 §:n mukaisten parveketupakointikieltojen määräämisestä on siirretty esimiestason viranhaltijoille: ympäristöterveyspäällikölle, terveystarkastajan esimiehelle ja elintarvikevalvonnan esimiehelle (yhdyskuntalautakunnan alueellisen ympäristöterveydenhuollon jaoston kokous 16.4.2020 § 12, TRE:2339/00.02.01/2020).

Hakemuksen liitteinä on toimitettu kopio yhtiökokouksen pöytäkirjasta 10.3.2021, asemapiirustus, pohja- ja julkisivupiirustukset, selvitys tupakansavun leviämisestä (puhdistusraportti As Oy Tampereen Palatsinraitti 1), asukaslista ja kuulemisasiakirjat. Hakijaa on pyydetty 18.3.2021 sähköpostilla täydentämään hakemusta. Hakemusta täydennettiin 22.3.2021 toimittamalla yhtiöjärjestys, kuulemisen lähetesivu sekä ilmanvaihtopiirustukset. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen 26.4.2021 kaikkiin huoneistoihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto Oy Tampereen Palatsinraitti 1 on vuonna 2006 valmistunut kolmen rakennuksen kerrostaloyhtiö, jossa on 98 asuinhuoneistoa. Rantatalo on 6-kerroksinen, Puistotalossa on kaksi asuinkerrosta ja Vanhassa Värjäämössä ei ole asuinhuoneistoja, tila toimii liiketilana.

Taloyhtiössä on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Tuloilma otetaan ulkoseinillä olevien venttiilien kautta huoneistoihin ja poistoilma johdetaan rakennuksen katolle. Ilmanvaihto on säädetty siten, että huoneistoissa vallitsee alipaine ulkoilmaan nähden. Taloyhtiössä on huoneistopihoja 14 ja parvekkeita 72. Lisäksi Rantatalon kuudennen kerroksen kahdeksassa asunnossa on parvekkeen lisäksi rakennuksen toisella puolella terassit, joissa osa terassista on lasitettu. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Parvekkeet ovat linjassa toisiinsa nähden. Rantatalon ylimmän kerroksen terassit ovat muita parvekkeita sisempänä.

Asianosainten kuuleminen

Asunto Oy Tampereen Palatsinraitti 1 on kuullut huoneiston haltijoita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta. Kuulemislomakkeet toimitettiin kaikille osakkaille ja asukkaille 30.11.2020 ja vastaus pyydettiin 17.12.2020 mennessä. Taloyhtiössä on 98 asuinhuoneistoa. Määräaikaan mennessä taloyhtiölle palautettiin kuulemislomakkeet yhteensä 59 huoneistosta. Tupakointikiellon hakemista puolsi huoneistoista 53 ja vastusti 3 huoneistoa. Yksi huoneisto ei puoltanut eikä vastustanut, kaksi huoneistoa puolsi parveketupakointikieltoa ehdolla, että pihalla tai pihan tupakointipaikalla saa polttaa. Tampereen kaupungin ympäristöterveys teki hallintolain mukaisen kuulemisen huoneistoihin 26.4.2021. Vastaukset tuli toimittaa 17.5.2021 mennessä. Määräaikaan mennessä tuli 35 huoneistolta vastaus. Näistä 33 huoneistoa puolsi ja 2 vastusti tupakointikieltoa. Kahdessa vastauksessa puollettiin parveketupakointikieltoa, mutta toivottiin piha-alueelle tupakointipaikka. Samoin yhdessä vastustaneessa vastauksessa vaadittiin tupakointipaikan osoittamista kiinteistön pihalle.

Asunto Oy Tampereen Palatsinraitti 1 on Keskinäisen työeläkeyhtiö Varman omistama vuokratiloyhtiö. Yhtiökokous päätti 10.3.2021 yksimielisesti hakea tupakointikieltoa osakashallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Yhtiökokouksessa oli edustettuna 5 000 osaketta. Osakkeiden kokonaismäärä on 5 000.

Ympäristöterveyden arvio hakemuksesta

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

toisen huoneiston sisätiloihin. Ympäristöterveyteen toimitettujen asiakirjojen perusteella asuinhuoneistoissa on parveke, terassi tai huoneistopiha. Halutessaan asuntoyhteisö voi itse tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan kieltää tupakoinnin asuntoyhteisön hallitsemissa yhteisissä ulkotiloissa.

Asunto Oy Tampereen Palatsinraitti 1 on toimittanut selvityksen tupakansavun mahdollisista leviämisreiteistä huoneistoihin tai parvekkeiden välillä. Toimitettujen julkisivu- ja ilmanvaihtopiirustusten perusteella kaikki parvekkeet sijaitsevat parvekelinjassa ja tuloilmanotto tapahtuu julkisivussa olevien venttiilien kautta. Valviran ohjeistuksen mukaan päällekkäisten tai vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy. Tämän takia tupakointikieltohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti toiselle parvekkeelle, terassille tai huoneistopihalle tai toisen huoneiston sisätiloihin on mahdollista.

Asuntoyhteisön hakemusprosessi täyttää tupakkalaissa sille asetetut vaatimukset.

Päätöksen perusteena oleva lainsäädäntö

Tupakkalaki (549/2016) 79, 90 ja 106 §

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätösasiakirjoissa on mainittu liitteitä, joita ei julkaista internetissä. Pois jätetään liitteet, jotka sisältävät salassa pidettäviä tietoja, tai joissa olevien tietojen julkistaminen voi vaarantaa yksityisyyden suojan tai elinkeinonharjoittajan liike- tai ammattisalaisuuden (julkisuuslaki 621 /1999, laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, tietosuojalaki 1050 /2018, laki sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812/2000, kuntalaki 410/2015).

Tiedoksi

Saantitodistus: As Oy Tampereen Palatsinraitti 1 / Property Manager Juri Peräinen / Newsec Property Asset Management Finland Oy; julkinen tiedoksianto: Asunto Oy Tampereen Palatsinraitti 1 osakkeenomistaja ja asukkaat; Merja Bojang, Tarja Hartikainen, Terhi Asikainen, Raija-Liisa Oinonen, Satu Touronen, Anne Tomukorpi, Merja Kovamäki

Liitteet:

1 LIITE As Oy Tampereen Palatsinraitti 1, hallintolain mukainen kuuleminen salassa pidettävä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 2 LIITE As Oy Tampereen Palatsinraitti 1 piirustukset
- 3 LIITE As Oy Tampereen Palatsinraitti 1 hakemus liitteineen
- 4 LIITE As Oy Tampereen Palatsinraitti 1, taloyhtiön kuuleminen salassa pidettävä

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 26.5.2021 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostitse 26.5.2021.

Päätös annetaan tiedoksi hakijalle saantitodistuksella sekä osakkeiden omistajalle ja asukkaille Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere

26.05.2021

Merja Kovamäki

Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valitusosoitus

§ 18

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.